



MEMORIA DE CALIDADES

Estructura	Estructura de hormigón armado formado por muros, losas y forjados.
Fachada	Fachada ventilada de material cerámico y ladrillo caravista. Ventanas y persianas de PVC con doble vidrio aislante térmico-acústico.
Cubierta	Plana invertida impermeabilizada.
Aislamiento	Aislamiento térmico y acústico en fachadas.
Carpintería	Carpintería interior de madera de roble o similar. Puerta de entrada de seguridad en roble o similar.
Suelos	Habitaciones, Salón, y Pasillo en laminado roble o similar. Cocina y Baños suelo de Gres.
Paredes	En Cocina y Baños, alicatado cerámico. Resto de la vivienda pintura en gota aplastada con acabado plástico.
Escayolas	Falsos techos en Hall, Pasillo y Baños. Moldura de escayola en Cocina.
Telecomunicaciones	Antena colectiva de T.V y videoportero.
Calefacción	Calefacción y agua caliente sanitaria con producción centralizada de gas natural con apoyo de Placas Termosolares. Consumo individualizado y cronotermostato de regulación.
Sanitarios	Aparato sanitario Roca o similar, color blanco. Grifería monomando

Los materiales y acabados contenidos en esta Memoria son orientativos y de carácter general, pudiendo estar sujetos a cambios por criterio de la dirección facultativa, técnica, jurídica y/o comercial, siempre que sean de calidad y precio análogo o superior.