



Artazu Eder
BILBAO

Memoria de calidades

Como siempre has deseado

jaureguizar

Septiembre 2016

Estructura

- Cimentaciones de hormigón armado que serán calculadas y definidas de acuerdo a las determinaciones del estudio geotécnico.
- Estructura de hormigón armado.

Albañilería

- Fachadas de ladrillo caravista en planta baja y fachada con aislamiento térmico exterior con revestimiento pétreo continuo en plantas altas.
- Cubierta plana y cubierta inclinada con acabado en placa asfáltica con altos niveles de aislamiento térmico, favoreciendo el confort térmico del edificio.

Particiones interiores

- Entre elementos comunes y viviendas las particiones estarán compuestas por muro de ladrillo hueco cerámico trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral de forma que se consigue un mejor confort térmico y acústico.
- Entre viviendas se dispondrá de doble tabique de yeso laminado con perfilera metálica con doble capa de aislamiento de lana mineral y chapa metálica intermedia de seguridad.
- La tabiquería interior de las viviendas será a base de placa de yeso laminado con aislamiento acústico intermedio de lana mineral.

Carpintería Exterior

- Carpintería de PVC con doble acristalamiento de vidrios disponiendo de una ventana oscilo batiente por estancia.
- Persianas de lamas de aluminio que se incorpora en la carpintería tipo monoblock.
- El doble acristalamiento será bajo emisivo y formará una cámara de aire interior favoreciendo el aislamiento acústico y térmico.

Carpintería Interior

- Las puertas de acceso a las viviendas serán blindadas, con núcleo macizo, acabado en madera de roble y con herrajes y manillas cromadas.
- Armarios empotrados en todas las habitaciones acabados en madera de roble y revestidos interiormente con balda y barra.
- Las cerraduras de las puertas de acceso contarán con tres puntos de anclaje.
- Las puertas interiores irán acabadas en madera de roble con herrajes y manillas cromadas.

Cocina

- Cocina totalmente equipada con muebles y electrodomésticos.





Artazu Eder
BILBAO

Memoria de calidades

Como siempre has deseado

jaureguizar

Septiembre 2016

INSTALACIONES DE LAS VIVIENDAS

Instalación de Fontanería

- Se realizará de acuerdo a la normativa vigente en lo referente tanto al suministro como a la evacuación de aguas.
- Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco con mecanismos de ahorro de consumo de agua.
- Las bañeras serán esmaltadas y los platos de ducha porcelánicos.
- Las griferías serán cromadas monomando.

Instalación de Electricidad y Telecomunicaciones

- Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente.
- Mecanismos de primera calidad.
- Toma de telecomunicaciones en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Viviendas equipadas con sistema de video portero.
- Se dispondrán de puntos de luz con apliques en las terrazas.

Instalación de Calefacción y Agua Caliente Sanitaria

- Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria conforme a instrumentos y reglamentos vigentes.
- Sistema de producción de calefacción y A.C.S. de gas natural mediante calderas individuales de condensación de alto rendimiento.
- En cubierta se instalarán paneles solares térmicos que podrán ser sustituidos parcial o totalmente por instalaciones alternativas de energías renovables de forma que contribuirán a la producción de A.C.S.
- Estas instalaciones serán las necesarias para la obtención de la Calificación Energética "B".
- Se colocará un termostato de control de temperatura en el salón de cada vivienda y válvulas termostáticas en los radiadores de los dormitorios.

Ventilación

- Con el objetivo de obtener un mejor rendimiento térmico las viviendas estarán dotadas de un sistema individual de higroregulación de forma que la ventilación se realiza únicamente en función de las condiciones de humedad del interior de las viviendas.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solados

- El suelo de salón, pasillo y dormitorios será con pavimento laminado acabado en roble.
- La cocina y baños irán de material cerámico de primera calidad.
- Los solados de las terrazas serán de gres antideslizante.





Artazu Eder
BILBAO

Memoria de calidades

Como siempre has deseado

jaureguizar

Septiembre 2016

Alicatados

- Los alicatados de cuartos de baños y cocinas serán de material cerámico de primera calidad.

Techos

- Techos lucidos con yeso en las viviendas, los pasillos y baños tendrán falsos techos.
- Tanto en cocinas como en baños se han previsto molduras de escayola.

Pintura

- Todas las viviendas estarán pintadas con acabado liso tanto en paramentos verticales como horizontales.

ZONAS COMUNES

Portales y Escaleras

- Los portales estarán acabados en materiales pétreos y otros materiales de primera calidad.
- Tanto las escaleras como los elementos comunes tendrán revestimientos de granito en sus paramentos horizontales.
- Ascensores sin cuarto de máquinas, puertas automáticas y con acceso a todas las plantas de garajes.
- Iluminación mediante detectores de presencia sectorizados provistos con luminarias de máxima eficiencia energética que aseguran el confort lumínico necesario, favoreciendo tanto el mínimo consumo como las labores de mantenimiento al tener una mayor vida útil.
- En aquellas zonas que se considere necesario se dispondrá de pulsadores de iluminación sectorizada.

Trasteros

- El suelo de los trasteros estará terminado con pintura anti polvo y sus paramentos verticales en mortero proyectado.

Garajes

- Puerta de acceso a garaje motorizada y dotada de célula fotoeléctrica, sistema de seguridad y mando a distancia.
- Los suelos serán pulidos.





Artazu Eder
BILBAO



Memoria de calidades

Como siempre has deseado

jaureguizar

Septiembre 2016



Sistema de Acondicionamiento Ambiental, Sostenibilidad y Ecodiseño.

Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio haciendo que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando la separación de residuos y control de vertidos durante la ejecución de obra, en recipientes destinados a tal fin, para la posterior gestión y reciclaje de los mismos.

JAUREGUIZAR es la primera constructora y promotora del País Vasco en obtener el distintivo EMAS, entrando a formar parte del Registro del Sistema Comunitario de Gestión y Auditoría Medioambiental EMAS en cumplimiento con el Reglamento CE 1221/2009, reglamento europeo que evalúa y determina el grado de eficiencia de los procesos energéticos de las empresas. Se trata de un mecanismo voluntario para aquellas organizaciones que deseen mejorar su comportamiento en materia medioambiental.

El sistema de calidad de JAUREGUIZAR está acreditado según la norma ISO 9001, la ISO 14001 en medio ambiente y la OHSAS 18001 en prevención de riesgos laborales. El Reglamento EMAS supone por tanto un paso adelante en su compromiso ambiental.

Mediante el cumplimiento del Reglamento EMAS, JAUREGUIZAR asume el compromiso de desarrollar su actividad con el máximo respeto al medio ambiente minimizando el impacto que ésta tiene sobre el medio.

