

Viviendas libres en el corazón de Galdakao





Haz crecer tu proyecto de vida en un entorno privilegiado.

Situado en el mismo corazón de Galdakao junto a la futura boca de metro, rodeado de comercios, zonas de ocio, junto a la Kultur Etxea...

**ECHA RAÍCES
EN EL MISMÍSIMO
CENTRO DE GALDAKAO**

Disfruta de un entorno familiar y agradable.
Viendo crecer tu nueva vida.

Forma parte de un edificio emblemático que se asentará sobre antiguos huertos repletos de historia, para dar paso a nuevas historias.

Porque el mañana se construye desde ya.
Empieza a construirlo.
Empieza a cultivarlo.



PRÓXIMAS VIVIENDAS LIBRES EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, CON LA GARANTÍA Y EXPERIENCIA DEL GRUPO JAUREGUIZAR



CALIDADES DEL EDIFICIO

En Jaureguizar mantenemos nuestro compromiso con el medio ambiente y con nuestros clientes, reduciendo la demanda energética y asegurando a los clientes un mayor confort en el interior de las viviendas.

- Fachada ventilada con aislamiento térmico reduciendo el impacto climatológico en el interior de las viviendas.
- Carpintería exterior con doble acristalamiento bajo emisor, cámara de gas argón con protección acústica y de seguridad.
- Sistemas centralizados de agua caliente sanitaria y calefacción con uso y consumos individualizados.
- Caldera de condensación para incrementar el rendimiento y evitar pérdidas de calor permitiendo un ahorro significativo de energía y reducción de emisiones de CO₂.
- Utilización de energías renovables: bomba de calor aerotérmica como parte de energía para la producción de ACS. Instalación fotovoltaica.
- Sistema de ventilación con recuperadores de calor para disminuir las necesidades de calefacción.
- Ascensores con recuperación de energía, minimizando su consumo.

**EFICIENCIA Y AHORRO
ENERGÉTICO CON LA
MÁXIMA CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA**



CALIDADES DE LAS VIVIENDAS



En las propias viviendas...

- Puertas de acceso blindadas.
- Puertas interiores acabadas en madera natural.
- Armarios empotrados acabados en madera natural y revestidos interiormente con balda y barra.
- Alicatados en baños y cocinas de material cerámico de primera calidad.
- Cocinas totalmente equipadas con muebles y electrodomésticos.
- Radiador toallero en baño principal.

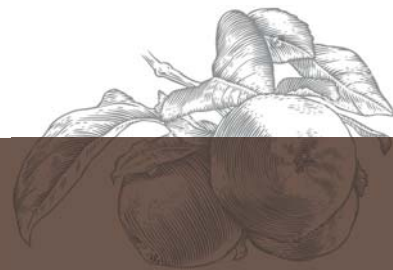
En las zonas comunes...

- Fachadas ventiladas acabadas con paramentos cerámicos y pétreos.
- Escaleras y elementos comunes revestidos en granito en sus paramentos horizontales.
- Detectores de presencia en zonas comunes.
- Iluminación mediante detectores de presencia con luminarias de máxima eficiencia energética.

SEMBRANDO CONFORT EN TU ESTILO DE VIDA



- ✓ Por su inmejorable ubicación en pleno **centro de Galdakao**: una zona rodeada de servicios.
- ✓ Por las **calidades y equipamiento** de estas viviendas, destinados a incrementar tu bienestar.
- ✓ Porque son viviendas en **régimen de Cooperativa** pero te aseguras de no pagar sobrepagos y te olvidas de los inmuebles no vendidos.
- ✓ Porque cuenta con la **máxima calificación energética “A”**, contribuyendo al ahorro y al cuidado del medio ambiente.
- ✓ Porque está avalado por los más de **30 años de experiencia del grupo Jaureguizar**, gestor y constructor de viviendas.
- ✓ Por todo esto y por su precio, comprar en Baratze Barria es una **inversión segura**.



**¿POR QUÉ COMPRAR
EN BARATZE BARRIA ?**

DESDE
179.000 €

**1 DORMITORIO + 1 BAÑO
+ GARAJE + TRASTERO**

DESDE
220.000 €

**2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS
+ GARAJE + TRASTERO**

DESDE
282.000 €

**3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS
+ GARAJE + TRASTERO**

*iva no incluido

FORMA DE PAGO

- **5.000 €** a la formalización de la reserva
- **20% del importe total** a la formalización del contrato
- **10%** durante la ejecución de las obras
- **70% restante** a la entrega de llaves y firma de escrituras



Inmobiliaria ERAIN
Euskadi, 8 - 48960 Galdakao
erain@eraininmobiliaria.com
94 456 26 16

jaureguizar

Quintana 6, Plaza del Gas - 48007 Bilbao
comercial@jaureg.com

94 470 20 70
www.jaureg.com

