



*IVA no incluido.

Mucho más que una casa en Bilbao.

Tu casa de 3 dormitorios con 2 baños, garaje y trastero, cocina totalmente equipada y armarios empotrados en todas las habitaciones **desde 199.000 €***

Jaureguizar





Hirialde

Vive en Bilbao con la calidad que quieres.

Elige tu vivienda libre en régimen de cooperativa de 2 o 3 dormitorios con todas las comodidades y el equipamiento más completo.

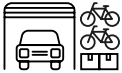
En Uribarri, Bilbao, en una zona muy bien comunicada con el centro, junto a varias paradas de autobús y muy cerca de la estación de metro de Zurbaranbarri. Con todos los servicios que necesitas: centros escolares, polideportivo, comercio... y rodeada de zonas verdes con las mejores vistas y la mejor orientación.

Metro a 5 min.



Zurbaranbarri

Ahora, en Bilbao, puedes tenerlo todo.



Garaje y Trastero

Tu plaza de garaje y todo el espacio que necesitas para tus cosas.



Cocina equipada

Equipada totalmente con muebles y electrodomésticos.



Armarios empotrados

Los armarios de tu casa revestidos interiormente en todos los dormitorios.



Eficiencia Energética

Una alta Calificación Energética para contribuir a tu ahorro energético.





Una casa totalmente equipada para disfrutar al máximo.

Hirialde te ofrece una casa con un completo equipamiento y con la posibilidad de personalizar distintos aspectos de la misma para adaptarnos a tus necesidades.



Terrazas



Personalización



Puerta blindada

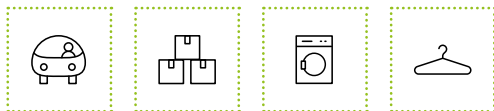


Vistas increíbles

Vivienda de 2 dormitorios con 70 m² útiles y terraza de hasta 45 m²



Tu casa con todo incluido.



Vivienda de 3 dormitorios con 75 m² útiles con 2 terrazas



Tu casa con todo incluido.



Forma de pago.

En Jaureguizar te ofrecemos una **cómoda forma de pago** adaptada a tus necesidades. Además las cantidades que entregas están garantizadas mediante Entidad Financiera o Aseguradora.

Ejemplo:

Vivienda de 3 dormitorios / 199.000 € + 10% IVA

Forma de pago calculada para el precio final (con el 10% de IVA ya incluido):

1^{er} pago	15.000 € como reserva.
2^o pago	35.000 € a la firma del contrato.
3^{er} pago	653 € (24 cuotas mensuales)
4^o pago	153.230 € a la entrega de llaves (664 €/mes de hipoteca)*

[*] Hipoteca calculada a 30 años con las condiciones actuales del mercado





Polideportivo Artxanda

Colegio Público



Bilbobus

Bilbobus

Matiko

Uribarri

C.P. Uribarri

Ayuntamiento

Plaza del Gas

Parque Etxebarria





Colegio Trueba

C.P. Zurbaranbarri

Metro Bilbao

Por qué comprar en Hirialde.

- **Por las calidades y equipamiento de sus viviendas**, destinados a incrementar tu bienestar.
- **Por sus inmejorables vistas** de la ciudad y su excelente orientación sur.
- **Por su ubicación:** A sólo 5 minutos de la estación de metro de Zurbaranbarri en Uribarri.
- **Porque cuenta con una alta calificación energética**, contribuyendo al ahorro y al cuidado del medio ambiente.
- **Porque son viviendas en régimen de cooperativa** pero te aseguras de no pagar sobrepagos y te olvidas de los inmuebles no vendidos.
- **Porque está avalada por los más de 30 años de experiencia** de Jaureguizar como gestor y constructor de viviendas.
- **Por todo esto y por su precio**, comprar en Hirialde es una inversión segura.



Zonas verdes



Metro a 5 minutos



Autobús



Zona Comercial



Colegios



Instalaciones Deportivas



Calidad Jaureguizar



Cerca del Centro



Mucho más que una casa en Bilbao.

Jaureguizar

Quintana 6 · Plaza del Gas · 48007 · Bilbao · 94 470 20 70

www.jaureg.com



Las infografías de los edificios que aparecen en este catálogo son de carácter orientativo estando sujetas a posibles cambios de orden técnico, jurídico o criterio de la Dirección Facultativa y/o Comercial y no son vinculantes a nivel contractual. Las fotografías de interiores pertenecen a pisos reales de Jaureguizar.

El mobiliario no se incluye en las viviendas y el equipamiento de las mismas será el indicado en memoria de calidades.